



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

от 29.06.2023 г. № 97

г. Сысерть

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений № 22 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, состоявшихся 27.06.2023, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, приведения Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа в соответствие с действующим законодательством, Дума Сысертского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 24.04.2014 № 353, от 29.05.2014 № 366, от 23.12.2014 № 412, от 26.03.2015 № 430, от 25.06.2015 № 450, от 29.10.2015 № 485, от 24.12.15 № 500, от 01.03.2016 № 513, от 06.09.2016 № 554, от 29.06.2017 № 628, от 21.02.2018 № 45, от 03.07.2018 № 79, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 118, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 140, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 27.06.2019 №161, от 29.08.2019 №174, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 198, от 24.12.2019 № 209, от 27.02.2020 №218, от 27.02.2020 №219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 242, от 25.06.2020 №243, от 27.08.2020 № 252, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 262, от 24.09.2020 №263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 29.10.2020 № 269, от 26.11.2021 № 276, от 26.11.2020 №277,от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 307, от 01.04.2021№ 308, от 01.04.2021 №309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311,от 27.05.2021 № 326, от 27.05.2021 № 327, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021№ 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 23.12.2021 № 386, от 27.01.2022 № 392, от 26.05.2022 № 427,

от 26.05.2022 № 428, от 22.06.2022 № 435, от 28.07.2022 № 446, от 28.07.2022 № 447, от 28.07.2022 № 448, от 29.09.2022 № 22, от 20.10.2022 № 31, от 22.12.2022 № 48, от 02.03.2023 № 64, от 02.03.2023 № 65, от 02.03.2023 № 66, от 30.03.2023 № 73, от 27.04.2023 № 84, от 27.04.2023 № 85 следующие изменения:

1) в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» Карту градостроительного зонирования. Карту зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа», в Карте градостроительного зонирования, Карте зон с особыми условиями использования территории, фрагменты № 18, № 59 изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок не позднее 10 дней с момента опубликования настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.М. Зырянова.

5. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского
городского округа



(Handwritten signature in blue ink)

И.И. Тугбаев

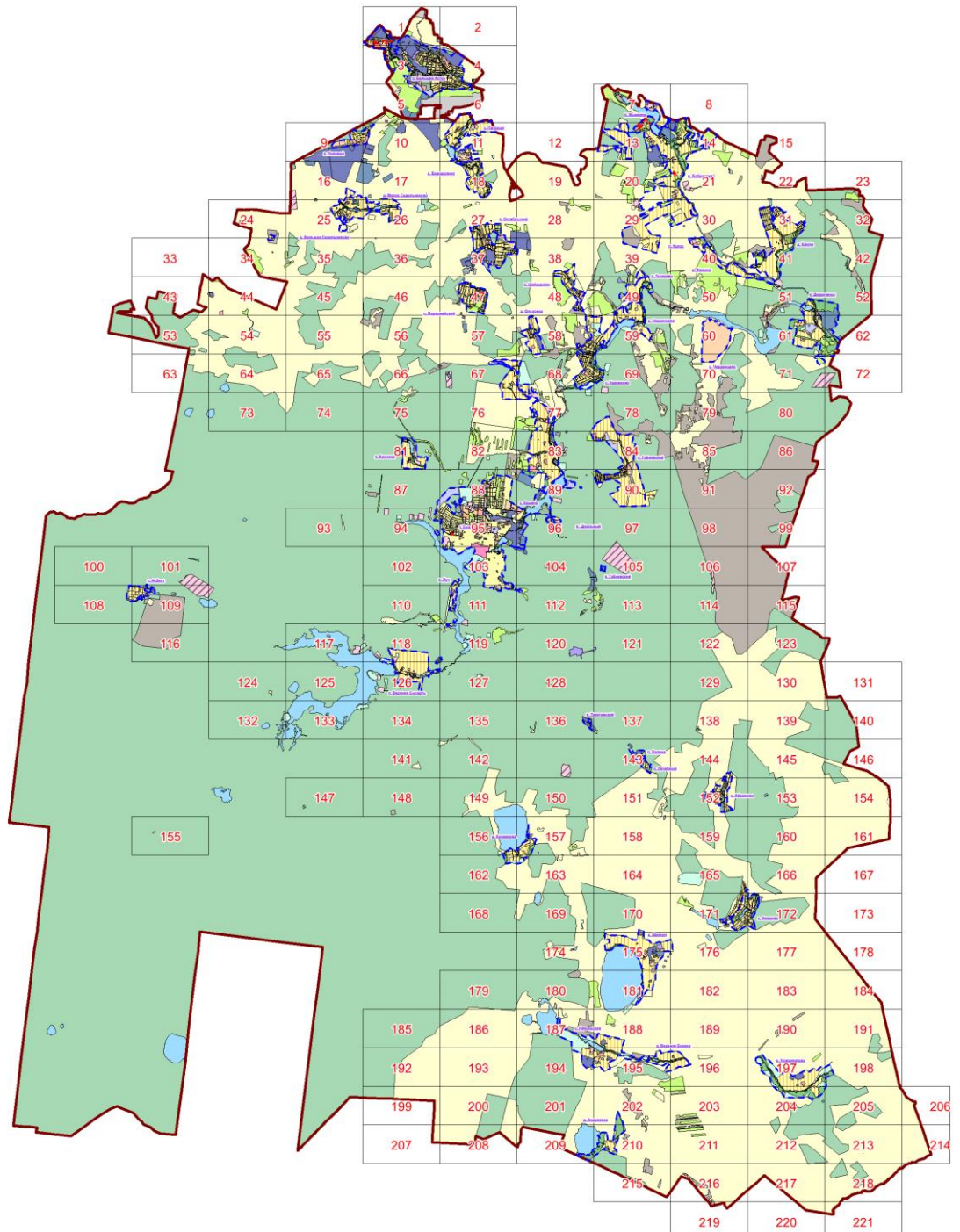
Глава Сысертского
городского округа



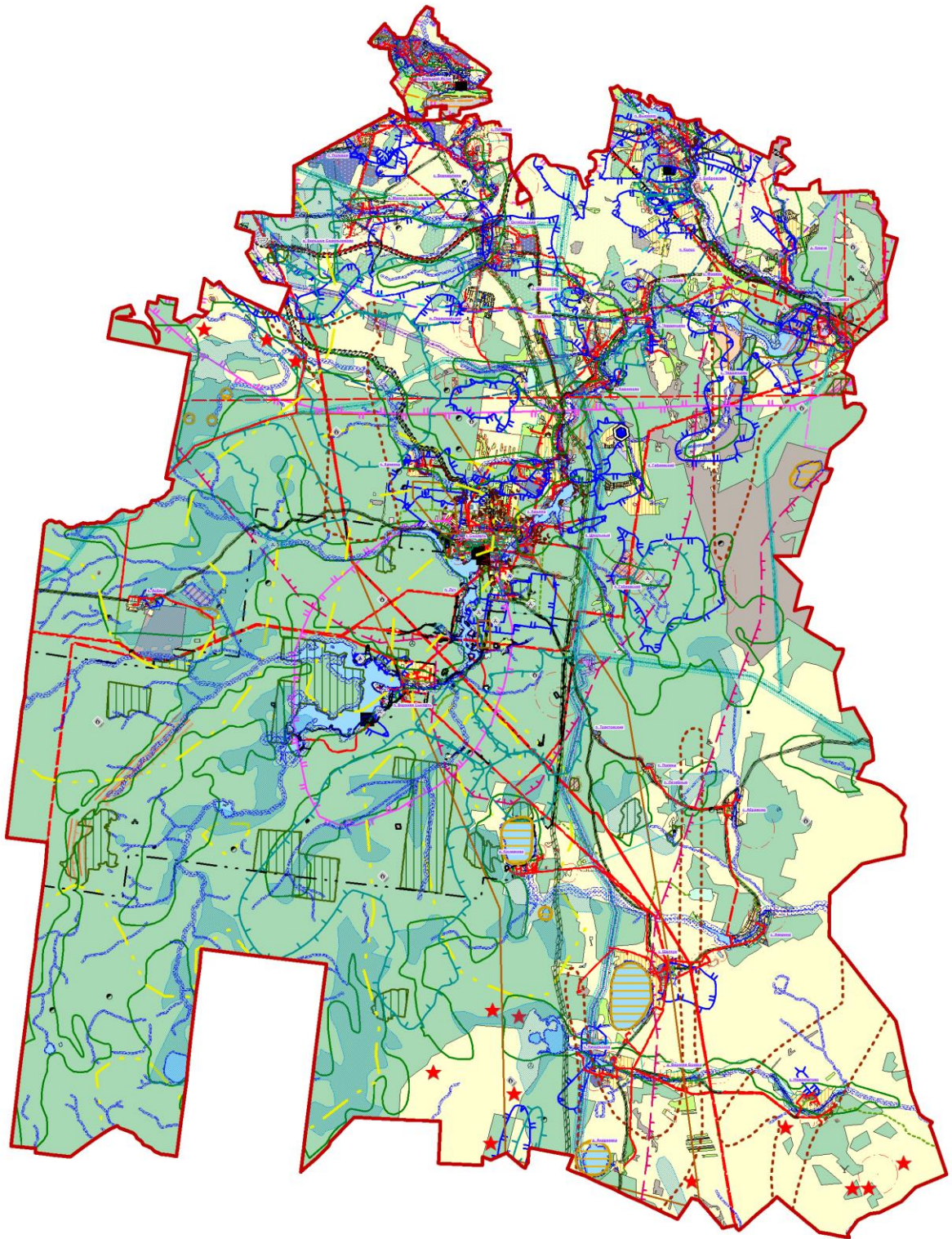
Д.А. Нисковских

Приложение № 1
к решению Думы Сысертского городского округа
от 29.06.2023 № 97






















Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа



Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа

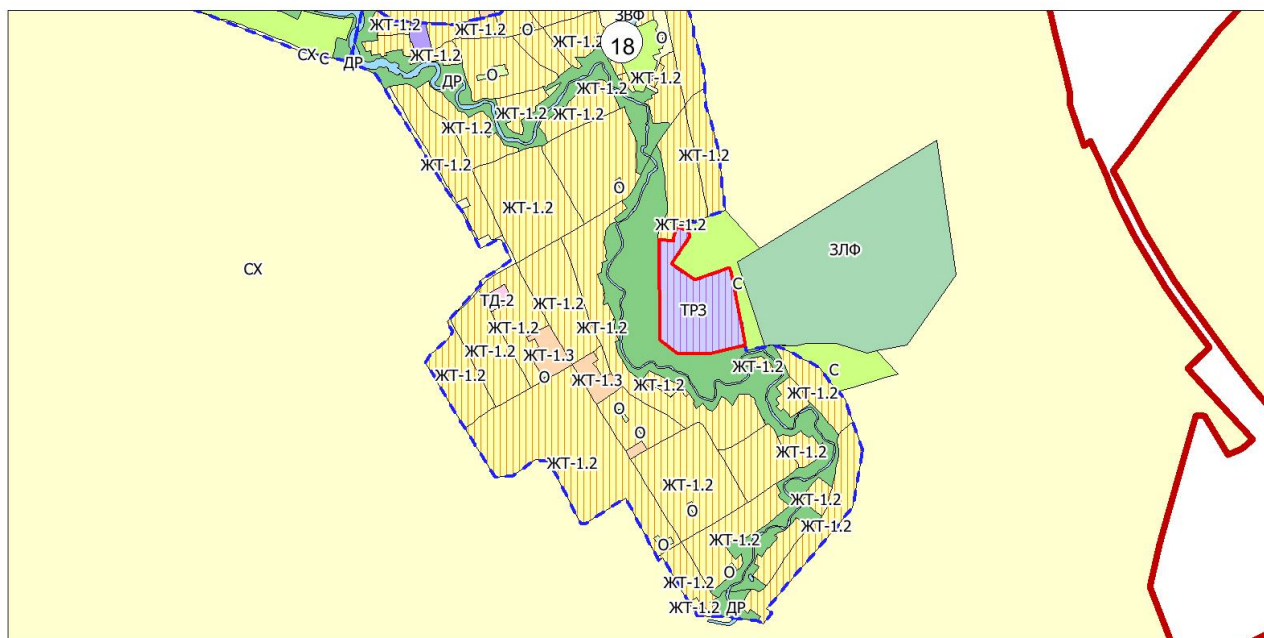


Условные обозначения

Границы	Особо охраняемые природные территории	Санитарно-защитные зоны
 Границы Сысертского городского округа  Границы населенных пунктов	 Участки леса вокруг глухарьих токов  Памятники природы	 Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности  Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности
Территории	 Памятник природы  Природный парк "Бажовское место"	 Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности  Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности  Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности
Территориальные зоны	Памятники истории и культуры	Строительные ограничения
 Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)  Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)	 Памятник истории и культуры  Памятник истории и культуры	 Криволинейное пучение (сезонное)  Место свалки или радиоактивных отходов
 Зона малозэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)  Зона среднетэтажных жилых домов (ЖТ-2)	 Объект археологического наследия  Охранная зона объектов культурного наследия	 Нарушенные земли  Нарушенные земли
 Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)  Зона развития застройки (ПРЗ)	 Охранная зона объектов культурного наследия  Территория объектов культурного наследия	 Нарушенные земли  Нарушенные земли
 Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории (КРТ)  Зона ороземления (О)	Водоохраняемые зоны	 Осети активная  Хвостохранилища
 Зона ведения садоводства (С)  Сельскохозяйственная зона (Сс)	 Прибрежная защитная полоса  Береговая полоса общего пользования  Водоохранная зона	 Суффозия (проедание лессовидных грунтов)  Речная эрозия
 Зоны сельскохозяйственных угодий (СУ)  Зона коммерческих объектов (ТД-1)	Горные отвалы	 Территория, неблагоприятная для строительства  Зона развития карстовых выделов
 Зона социальных объектов (ТД-2)  Общеобщественно-деловая зона исторического центра города Сысерть (ОЦД)	 Зона размещения горных отвалов	 Территория, особо неблагоприятная для строительства  Зона близости Белоярской АЭС
 Зона рекреации (Р)  Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)	Зоны природных чрезвычайных ситуаций	 Районы выпадения кислотных осадков  Концентрация радона в грунтах
 Территория общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городских лесов  Территория памятников истории и культуры	 Очаги и районы возможного возникновения пожаров  Район возможного возникновения подготовки территории	 Зона повышенной сейсмической активности
 Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)  Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	
 Зона инженерной инфраструктуры (И)  Зона транспортной инфраструктуры (Т)	 I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения  III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)  Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)	Охраняемые зоны	
 Зона размещения горных отвалов (ЗГО)  Земли, покрытые поверхностными водами (ЗФФ)	 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства  Придорожная полоса автомобильных дорог	
 Земли запаса (ЗАП)  Земли лесного фонда (ЗЛФ)	 Охранная зона железных дорог  Охранная зона магистральных газопроводов	
 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)  Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (конюшен, лавочек), площадей, береговые полосы (ЗОН)	 Охранная зона линий и объектов связи  Охранная зона магистральных нефтепроводов  Охранная зона от метеостанций	
Приаэродромные территории	Санитарные разрывы	
 Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)	 Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения  Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей	
 Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)	 Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до иных объектов  Зона взлета и посадки воздушных судов	
 Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)	 Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов	
 Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)		
 Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)		
 Полосы воздушных подходов аэродрома 2 класса «Екатеринбург (Арамиль)»		
 Приаэродромная территория аэродрома 2 класса «Екатеринбург (Арамиль)»		
 Приаэродромная территория аэродрома 3 класса Екатеринбург (Логново)		

Приложение № 2
к решению Думы Сысертского городского
округа от 29.06.2023 № 97

Фрагмент № 18



Фрагмент № 59

